

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Стирус»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

398043, г. Липецк, ул. Терешковой, д. 30,

полное наименование организации – для юридических лиц),

пом.8, оф.1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.03.2022

№ 48-42 701 000-11-2022

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№48-2-1-3-018492-2020 от 19.05.2020, №0026-2021 от 12.03.2021, №0068-2021 от 27.05.2021, №0013-2022 от 11.03.2022

	государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0029809:460	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0029809	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.03.2021 №РФ-48-2-42-0-00-2021-0035, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 19008, ООО «АрхСтудия-В», 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7505,05	Площадь участка (кв. м): 2466
	Объем (куб. м):	24272,3	в том числе подземной части (куб. м): 4222
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	694,73	
	Иные показатели:	площадь встроенных помещений общественного назначения – 192,2 кв.м, площадь общего имущества – 1558,37 кв.м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 22, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 291,5 кв.м	

5.	Адрес (местоположение) объекта	Липецкая область, г. Липецк, ул. Тельмана, Правобережный округ
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до « 17 » октября 2025 г.
в соответствии с 19008 – ПОС раздел 6

И.о. начальника управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.Н. Рвачева
(расшифровка подписи)

« 17 » марта 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 ____ г.

М.П.

Е.Ю. Середкина
23 92 94

**ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

2 (два) листов

С. Сергеев

